



SCHEDA ACCORDO N. **2022/20**

PROPONENTE

Piazza Claudio, Piazza Innocente, Piazza Loredana, Piazza
 Moreno, Coz Agnese

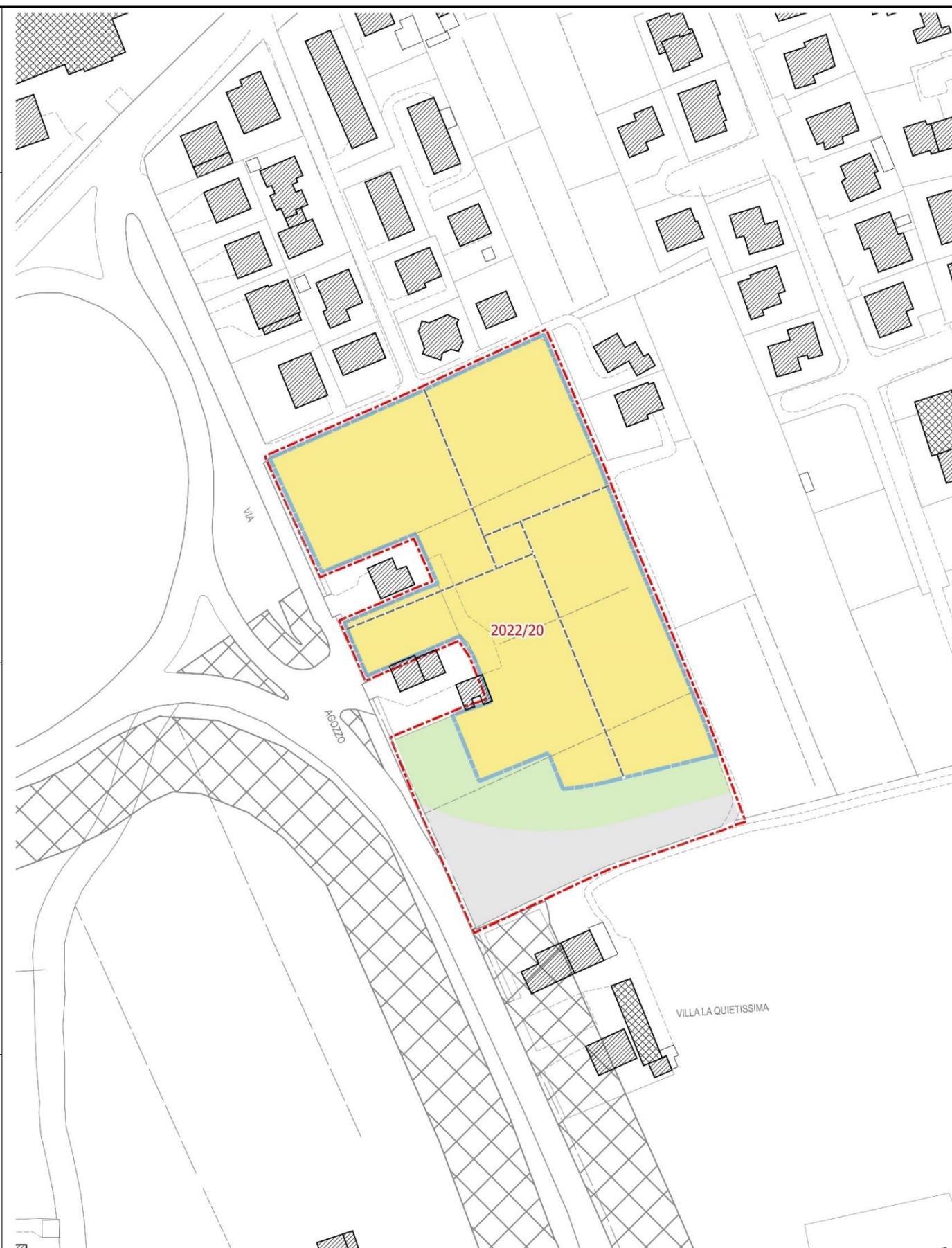
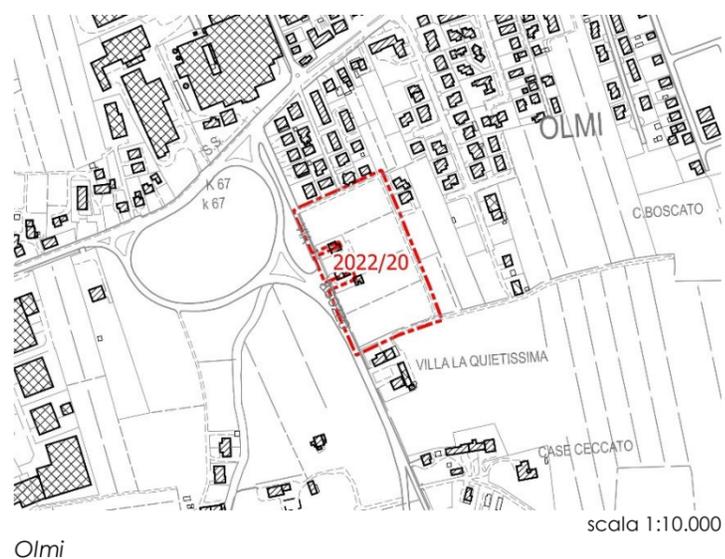
DGC n. 185 del 28.10.2022

DCC n. ___ del ___.

PARAMETRI URBANISTICI

modalità di intervento: strumento urbanistico
 attuativo
 destinazione d'uso: residenziale
 superficie territoriale (St): 22.139 mq
 volume ammesso (V): 13.000 mc
 altezza massima (Hmax): 9,00 ml
 distanza tra fabbricati (Df): 10,00 ml
 distacco tra fabbricati (De): H edificio max*0,8 con
 distanza minima: 10,00 ml
 distanza dai confini (Dc): 5,00 ml
 distanza dalle strade (Ds): 5,00 ml
 superficie parcheggi pubblici o ad uso pubblico:
 374 mq al netto dell'area di manovra
 superficie verde pubblico o ad uso pubblico:
 8,00 mq/abitante teorico

INQUADRAMENTO



PRESCRIZIONI

Le previsioni della presente scheda si attuano mediante strumento urbanistico attuativo, nei limiti e con le modalità stabilite dalla convenzione relativa all'accordo sottoscritto tra i soggetti privati e l'Amministrazione comunale. L'intervento è subordinato alla corrispondenza del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 consistente nella cessione gratuita al Patrimonio comunale dell'area da destinare alla realizzazione dell'innesto su via Agozzo, del percorso stradale denominato by-pass Olmi-sud e della fascia a verde. I parametri urbanistici della presente scheda sono da intendersi prescrittivi e vincolanti, nel rispetto dei contenuti dell'accordo sottoscritto con l'Amministrazione Comunale. L'individuazione dell'area da destinare alla realizzazione dell'innesto su via Agozzo, del percorso stradale denominato by-pass Olmi-sud e della fascia a verde sono indicativi e potranno essere oggetto di precisazioni in sede di presentazione dello strumento urbanistico attuativo, fermo restando la quantificazione del contributo straordinario, così come definito nella convenzione di accordo sottoscritta. Le indicazioni relative alla viabilità di progetto potranno essere precisate in sede attuativa, nel rispetto del disegno complessivo della distribuzione interna e di collegamento con le aree limitrofe.

LEGENDA

- Ambito di Accordo
- Area destinata all'edificazione
- Area innesto su via Agozzo e by-pass Olmi-sud
- Fascia a verde
- Viabilità di progetto indicativa
- Zona di espansione soggetta a S.U.A.